

HOTĂRÂRE nr. 81 din 26.09.2019

privind concesionarea directă a spațiului în suprafață de 52,75 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2 către Cabinet medical individual dr Bistieru Sergiu Constantin

Consiliul Local al orașului Hârlău, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la care participă un număr de 17 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.196/17.09.2019 inițiat de Primarul orașului Hârlău privind concesionarea directă a spațiului în suprafață de 52,75 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2 către Cabinet medical individual dr Bistieru Sergiu Constantin;

Având în vedere referatul Serviciului Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.18951/09.09.2019;

Având în vedere solicitarea C.M.I. dr. Bistieru Sergiu Constantin, înregistrată sub nr.16689/05.08.2019;

Având în vedere certificatul de înregistrare al C.M.I. dr. Bistieru Sergiu Constantin, cabinet individual- stomatologie generală, în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 831837/16.08.2016;

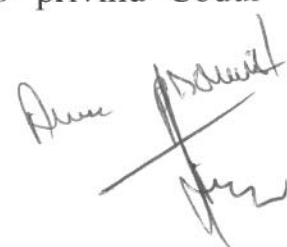
Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice, comerț, privatizare, înregistrat sub nr.215/25.09.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru organizare, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr.213/25.09.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, înregistrat sub nr.212/25.09.2019;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hârlău, înregistrat sub nr.216/26.09.2019, în care se consemnează aprobarea, cu un număr de 16 voturi “ pentru”, a concesionării directe a spațiului în suprafață de 52,75 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2 către Cabinet medical individual dr Bistieru Sergiu Constantin, având inclus un amendament, formulat și aprobat conform prevederilor legale;

Având în vedere prevederile H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, OG. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, art. 129 alin 2 lit c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către Cabinet medical individual dr Bistieru Sergiu Constantin a spațiului în suprafață de 52,75 mp, situat în incinta Dispensarului medical din strada Stejari, nr.2, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre, pentru activitatea de stomatologie.

Art.2. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani de la data încheierii contractului de concesiune, fără a se depăși data limita de pensionare, conform art.5 alin 2 din H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al orașului.

Art.3. Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu art.7 din H.G nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.4. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.5. Se mandatează Primarul orașului Hârlău să semneze contractul de concesiune. Serviciul Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orașului Hârlău va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Hârlău, compartimentelor prevăzute la art.5, C.M.I. dr. Bistieru Sergiu Constantin, precum și Institutiei Prefectului Judetului Iasi.



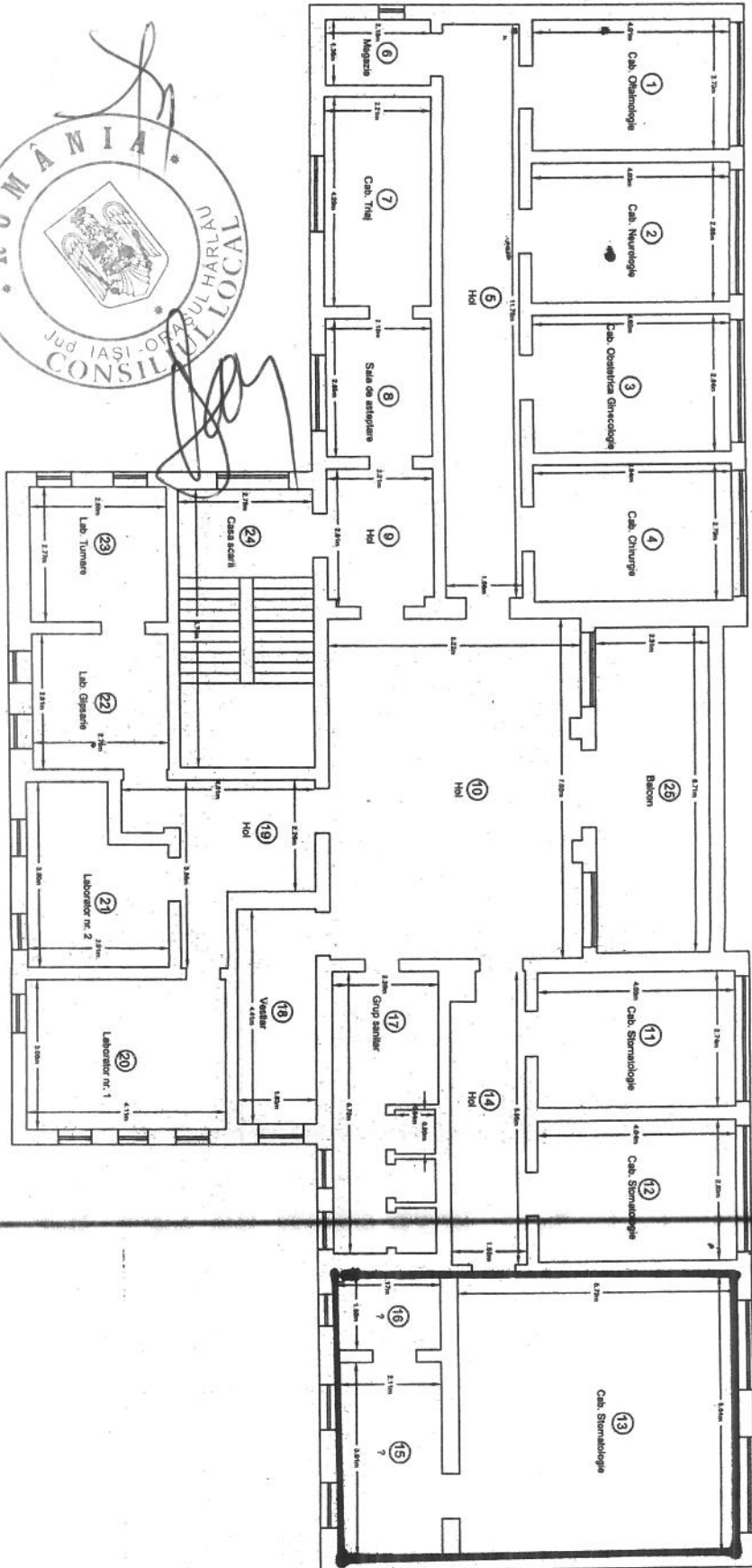
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
OANCEA GHEORGHE**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
jr. Grădinaru Mihaela**

Anexa la HCL nr. 8/26.09.2019



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supr. utila [mp]
1	CAB. OFTALMOLOGIE	10.95
2	CAB. NEUROLOGIE	11.53
3	CAB. OBSTETRICA GINECOLOGIE	11.42
4	CAB. CHIRURGIE	11.27
5	HOL	18.61
6	MAGAZIE	2.96
7	CAB. TRIAJ	9.48
8	SALA DE AȘTEPTARE	6.24
9	HOL	6.15
10	HOL	36.46
11	CAB. STOMATOLOGIE	11.04
12	CAB. STOMATOLOGIE	11.43
13	CAB. STOMATOLOGIE	32.26
14	HOL	8.90
15	?	8.25
16	?	3.36
17	GRUP SANITAR	11.06
18	VESTIAR	7.19
19	HOL	9.13
20	LABOARATOR NR. 1	12.58
21	LABOARATOR NR. 2	9.48
22	LAB. GIPSARIE	7.81
23	LAB. TURNARE	7.76
24	CASA SCARII	15.93
Suprafata Utila = 285.15 mp		
25	BALCON	15.50
Suprafata Totala = 297.65 mp		
Executant, S.C. EXPERT TOPOCADASTRU S.R.L.		Data, 03.07.2019
Receptionat, S.C. EXPERT TOPOCADASTRU S.R.L.		Data, 20.10.2017



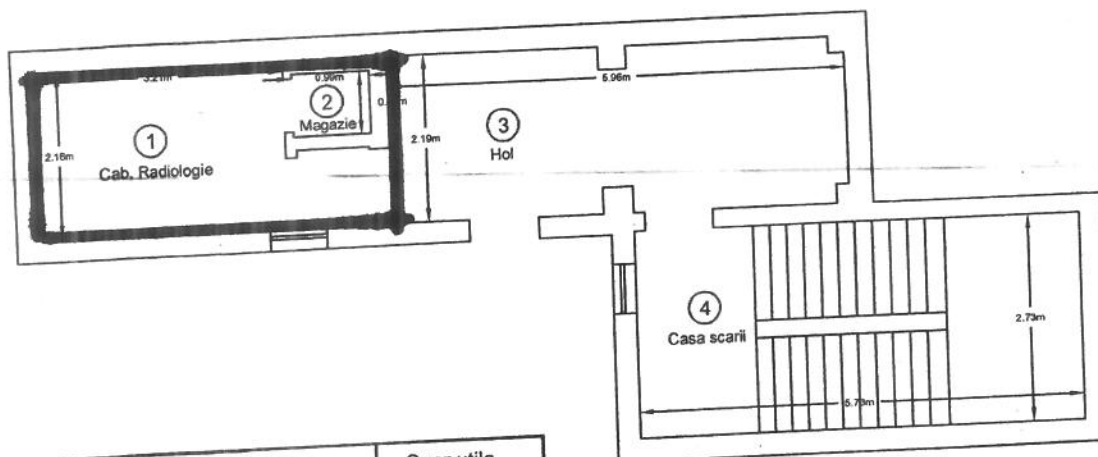
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
60428	2054.00 mp	Str. Mihai Eminescu, nr. 14, oraș Harlau, jud. Iasi
Cartea Funciara Colectiva	UAT	
Cod unitate Individuale (U)	CF Individuale	HARLAU

RELEVU C5- POLICLINICA ETAL

Scara 1:100

RELEVEU C5- POLICLINICA PARTER Scara 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
60428	2054.00 mp	Str. Mihai Eminescu, nr.14, oras Harlau, jud. Iasi	
Cartea Funciara Colectiva		UAT	HARLAU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Supr.utila [mp]
1	CAB. RADIOLOGIE	8.07
2	MAGAZIE	0.81
3	HOL	12.72
4	CASA SCARII	15.64
Suprafata Totala = 37.24mp		
Executant,		Data,
S.C. EXPERT TOPO CADASTRU S.R.L.		03.07.2019
Reception,		Data,

